Приложение 2

**Финансовый продукт:** **заем «Строительство 2023»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Целевой сегмент | Субъект малого и среднего предпринимательства (далее – субъект МСП) при одновременном соблюдении следующих условий:   1. соответствует требованиям Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;   2) является резидентом Республики Татарстан (зарегистрирован и осуществляет свою деятельность в Республике Татарстан);  3) является резидентом или управляющей компанией заключившие соглашения с Министерством экономики Республики Татарстан;  4) имеющий действующее разрешение на строительство или реконструкцию объектов на территории промышленного парка;  5) обладающий в установленном законодательством порядке правами на земельные участки, на которых планируется строительство или реконструкция (права на земельный участок не должны прекращаться ранее срока возврата займа). |
| 2 | Целевое использование | Создание и реконструкция зданий, строений на территории промышленных парков, на которой заемщики осуществляют свою деятельность, при этом:  -площадь объекта строительства или реконструкции не должна превышать 1500 м2;  -строительство или реконструкция должны производиться в соответствии с графиком строительства[[1]](#footnote-1)2 и быть завершено в течение 12 месяцев с даты предоставления займа, но не позднее срока указанного в разрешении на строительство;  -срок начала строительства - не позднее 30 дней с даты предоставления займа;  -начало осуществления промышленного производства на площади не менее 50 процентов возведенного объекта строительства или реконструкции не позднее чем через 18 месяцев с даты заключения договора займа. |
| 3 | Сумма займа | От 10 000 000 до 30 000 000 рублей3. |
| 4 | Срок займа | до 60 месяца. |
| 5 | Срок приема заявок | с 01.03.2023 по 29.12.2023 включительно |
| 6 | Процентная ставка | 5 % годовых. Процентная ставка подлежит увеличению до 10% годовых в случае нарушения заемщиком требований к срокам начала и/или окончания строительства или реконструкции, а также начала производства. Увеличение процентной ставки осуществляется с даты платежа по графику, следующего за месяцем составления акта о нарушении сроков начала или окончания строительства. |
| 7 | Обеспечение | Залог недвижимого имущества (с учетом К 0,7) не менее 40% от суммы займа + поручительство Гарантийного Фонда РТ до 60% от суммы займа, либо залог недвижимого имущества (с учетом К 0,7) не менее 100% от суммы займа - для заемщиков – юридических лиц, являющихся субъектами МСП.  Залог недвижимого имущества (с учетом К 0,7) не менее 100% от суммы займа для заемщиков–индивидуальных предпринимателей, являющихся субъектами МСП.  При этом, ипотека подлежит государственной регистрации (через МФЦ для бизнеса г. Казань, ул. Петербургская, д. 28). |
| 8 | Порядок погашения | Проценты – ежемесячно. Основной долг – ежемесячно. Возможно предоставление отсрочки по уплате основного долга на 12 месяцев. |
| 9 | Особые условия | В случае нарушения сроков начала и/или окончания строительства или реконструкции на три и более месяцев Фонд вправе потребовать досрочного возврата суммы займа. |

3 Сумма займа должна быть не менее 45% и не более 85% от проектной стоимости. Проект строительства направляется заявителем в Фонд при подаче заявления на предоставление займа.

1. 2 Соглашения заключенные в соответствии с Постановлением КМ РТ от 28.06.2021 N 507 (ред. от 16.12.2022) "Об утверждении Порядка заключения соглашения об осуществлении деятельности на территории индустриального (промышленного) парка"

   2 График строительства или реконструкции не должен превышать сроки начала и окончания строительства, указанные в пункте 2, а также не превышать сроки, установленные разрешением на строительство. График строительства должен содержать виды затрат, на которые направляется заем. График строительства направляется Заемщиком в Фонд при подаче заявления на предоставление займа. [↑](#footnote-ref-1)